

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Дорожно-Строительная, д.11**

п. Строитель

«19» ноября 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 11 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 18.11.2019 г. по 21.11.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «18» ноября 2019 года в 19.30

**Заочная часть собрания** состоялась с «19» ноября с 08.00 до «21» ноября до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «19» ноября 2019 г. в квартире № 11 дома № 11 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

**Собственник квартиры № 16 Андреев Владимир Николаевич**

Долевая собственность : 68-68-20/004/2005-093 от 13.05.2005, доля в праве 1/3.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1081,8 кв. метров, в том числе: 1081,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, владеющие 643,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»  
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания.**

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
- 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Юго-Запад».**



3. Заключение договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Рассмотрение и утверждение условий договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
9. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Тихомирова В.В. и Андреева В.Н.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 11 Андрееву Олесю Викторовну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 16 Андреева Владимира Николаевича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 11 Андрееву Олесю Викторовну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме собственника квартиры № 16 Андреева Владимира Николаевича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**Слушали:** Андрееву О.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**По третьему вопросу:** Заключение договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Плотникову Н.В., Андрееву О.В.

**Предложили :** Заключение договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Заключение договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр»

**По четвертому вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».



**Слушали:** Плотникову Н.В. Кутукову В.В., Пятакова В.П., Данилкину Л.И.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52 %	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**По пятому вопросу:** Выборы членов Совета дома.

**Слушали:** Плотникову Н.В., Кутукову В.В., Пятакова В.П., Данилкину Л.И.

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Пятакова Валерия Петровича – квартира №15

Кутукову Валентину Вениаминовну - квартира №1

Данилкину Александру Ивановну - квартира №6

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Пятакова Валерия Петровича – квартира №15

Кутукову Валентину Вениаминовну - квартира №1

Данилкину Александру Ивановну - квартира №6

**По шестому вопросу:** Выборы председателя Совета дома

**Слушали:** Андреева В.Н, Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №11 Андрееву Олесю Викторовну и наделить ее полномочиями, определенными ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора №61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №11 Андрееву Олесю Викторовну и наделить ее полномочиями, определенными ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

**По седьмому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Андрееву О.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения),



электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По восьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Андрееву О.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**По девятому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**Слушали:** Андрееву О.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	59,52%	0	0,00%	0	0,00%

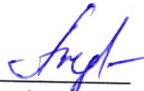
**Принято решение:** Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

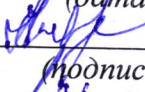
Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на – 20 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 4 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на – 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на - л. в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на - л. в - экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) проект договора управления договор № 61 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 10) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
 (подпись) (О.В.Андреева)  
 (Ф.И.О.)  
 « 19 » 11 . 2019 г.  
 (дата подписи)

Секретарь общего собрания

  
 (подпись) (В.Н.Андреев)  
 (Ф.И.О.)  
 « 19 » 11 . 2019 г.  
 (дата подписи)

